



TOULOUSE : appartement T3 (64 m²) en vente

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

TOULOUSE : appartement T3 (64 m²) en vente

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - AVEC TERRASSE ref: 6144

À vendre : dans l'agglomération de TOULOUSE (31200) découvrez cet appartement de 3 pièces de 64,09 m².

Il se situe dans un immeuble de huit étages. Cet appartement s'agence comme suit : un salon de 21 m², une cuisine aménagée et deux chambres (de 10 et 11 m²). Il dispose également d'une salle de bains et de WC. Il inclut également un dégagement. La résidence est équipée d'un chauffage individuel électrique. L'extérieur de l'appartement est en bon état.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cet appartement dispose d'une terrasse et d'un balcon. Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

L'appartement est mis en vente avec une place de parking.

Le bien est situé dans la commune de Toulouse. On trouve des écoles de tous types à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, il y a deux lignes de métro à quelques pas du bien. L'aéroport Toulouse-Blagnac est situé à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai A B C Salle A non loin du logement. On trouve également deux bureaux de poste et un grand choix de restaurants. Enfin 4 marchés animent le quartier.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 208 kWh/m²/an. L'indice GES est

également de classe D.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 189 335 € (honoraires à la charge du vendeur). Les charges de la copropriété sont de 1171 € annuels. C'est un bien en copropriété.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

64.09 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1171 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
