



TOULOUSE : appartement T1 à louer - PARKING

TOULOUSE 31300

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires

charges locataires: 314.47 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72.57 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

TOULOUSE : appartement T1 à louer - PARKING

À louer : venez découvrir cet appartement T1 de 23,5 m², à TOULOUSE (31300).

Il est situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec une laverie en rez-de-chaussée. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette (plaque de cuisson, frigo top), une salle d'eau et un wc séparé.

Vous bénéficierez également d'une place de parking.

L'appartement se situe dans la commune de Toulouse. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement : l'École Primaire Privée Hors Contrat Montessori Colors, l'École Élémentaire Publique Château d'Ancely et l'École Maternelle Publique Château d'Ancely. L'aéroport Toulouse-Blagnac est situé à moins de 3 km. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants non loin du bien.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat importants. L'indice DPE est E pour une consommation énergétique annuelle de 246 kWh/m². Quant à l'indice GES, il est de classe B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à TOULOUSE.

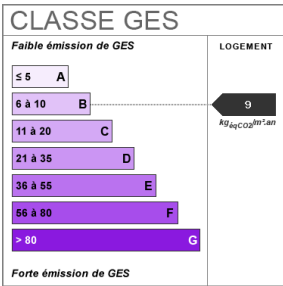
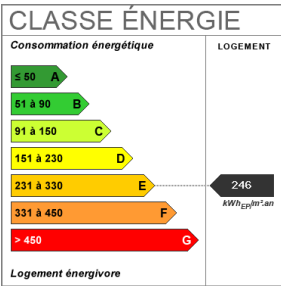
24.19 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	425 €
Année construction	2011
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

