



Toulouse T3 meublé avec parking, terrasse et piscine dans la résidence - secteur route de launaguet

TOULOUSE 31200

661 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 1181.06 € Honoraires
charges locataires: 678.34 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 156.54 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Toulouse T3 meublé avec parking, terrasse et piscine dans la résidence - secteur route de launaguet

APPARTEMENT T3 MEUBLE EN REZ-DE-CHAUSSEE - avec parking, terrasse et piscine dans la résidence

Venez découvrir au Minimes - secteur route de Launaguet, à 2 minutes à pied de la station de bus "baron" et à 13 minutes à pied de la station de métro "trois cocus" cet appartement de type 3 d'une superficie de 52 m2.

Dans une résidence sécurisée avec espaces verts, T3 au rez-de-chaussée, composé d'un séjour avec canapé, une table basse, une table à manger et ses 4 chaises, une terrasse sans vis à vis. la cuisine de type américaine équipée d'un réfrigérateur, un four à micro-ondes, vaisselles et ustensiles de cuisine.

Le coin nuit est composé de deux chambres, l'une avec un lit de 140x190 et la seconde d'un lit de 902x190, tables de chevet, luminaires, couettes et oreillers.

L'appartement dispose également d'une salle de bains, WC séparés.

Le matériel d'entretien ménager est mis à disposition.

Pour sublimer l'ensemble, il y a une place de parking en sous-sol.

Disponible à partir du 12 avril 2025

REF 5007

52.18 m²

3 pièce(s)

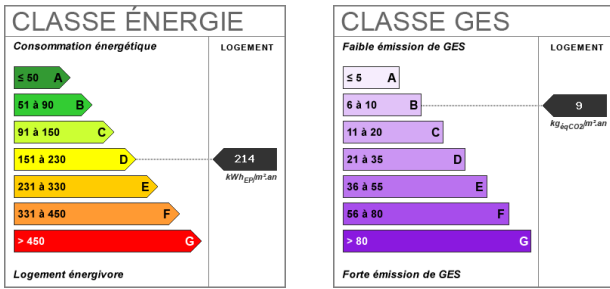
2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1181.06 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



