



## GRAND APPARTEMENT T3 70m<sup>2</sup> MEUBLE AVEC TERRASSE

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## GRAND APPARTEMENT T3 70m<sup>2</sup> MEUBLE AVEC TERRASSE

Venez découvrir dans le quartier des Minimes au pied du Métro (ligne B) cet appartement T3 MEUBLE.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement vous propose :

- un grand séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup>
- une cuisine équipée et aménagée, (équipement moderne et récent : four, réfrigérateur/congélateur, machine à laver le linge et tout le nécessaire de cuisine).
- deux chambres dont :
  - \* Une très grande avec un lit double, 2 commodes et un placard de rangement
  - \* Une deuxième chambre avec possibilité de la transformer en bureau avec canapé lit ou bien une seconde chambre.
- Une salle d'eau moderne en marbre noir, douche à l'italienne.

Prestations de qualité, chauffage au gaz.

Proches des bus, métro et toutes commodités.

Disponible le 24 novembre 2024

70.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	11
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1818.82 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové

Nombre de balcons

1

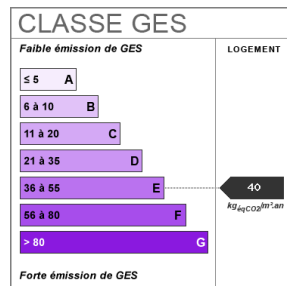
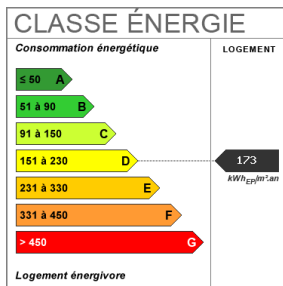
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

173 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



