



## Appartement 4 pièces duplex meublé en location à TOULOUSE - balcon

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement 4 pièces duplex meublé en location à TOULOUSE - balcon

Venez découvrir cet appartement duplex de 4 pièces meublé au calme de 70 m<sup>2</sup> balcon  
Le chauffage et l'eau froide est compris dans les charges .  
Idéal pour une colocation, ou une famille.

Situé dans le coeur du quartier des Minimes, cet appartement duplex calme et très lumineux se situe au 1er étage d'une résidence de cinq étages.

Entièrement meublé et rénové avec goût, il est composé comme suit:

-1er niveau :

une entrée avec placards, un grand séjour avec une partie salon et une partie salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine ouverte équipée et aménagée séparée ainsi que des WC.

-2ème niveau:

3 chambres

- une salle d'eau.

L'appartement se situe à 5 minutes à pied du métro (ligne B) et à 10 minutes la gare en transport en commun.

Tous les commerces sont à proximités immédiates (5 minutes à pied) de l'appartement.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède un balcon.

Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment

On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport le plus proche se trouve à 7 km. Il y a deux bureaux de poste et un grand choix de restaurants à quelques pas du logement.

Disponible 17/06

69.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

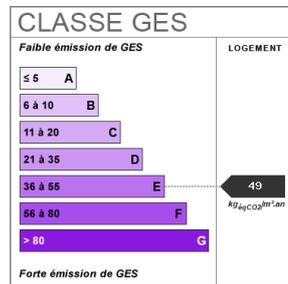
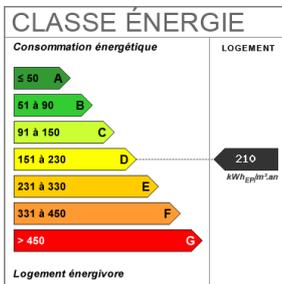
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	2007.8 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





