



Appartement T3 -TOULOUSE- BUSCA - terrasse- parking- cave

TOULOUSE 31400

1 170 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 155 € / mois
Dépôt de garantie : 1014.62 € Honoraires
charges locataires: 1191.98 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 275.28 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

Appartement T3 -TOULOUSE- BUSCA - terrasse- parking- cave

En location : Proche du jardin des Plantes, venez découvrir ce beau T3 de 91.67 32m² calme et lumineux. Situé au 5^e étage d'une résidence sécurisée et paisible, il bénéficie d'un environnement privilégié.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un vaste séjour avec rangements, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte aspirante, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bains et de WC séparés. Une terrasse et une loggia viennent compléter les espaces de vie, offrant un agréable extérieur.

L'appartement dispose également d'une place de parking en sous-sol ainsi que d'une cave.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 160 mètres des commerces et à 2 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à quatre minutes du bien ainsi que la station de métro Saint-Michel ? Marcel Langer à 7 minutes à pied. Le quartier du Busca offre un cadre de vie calme et agréable avec de nombreux espaces verts, dont le Jardin des Plantes à quelques pas.

Il est à louer pour 1014.62€ HC, avec 155€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1014.62€.

Disponible le 30 mai 2025

REF : 5031

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

91.67 m²

3 pièce(s)

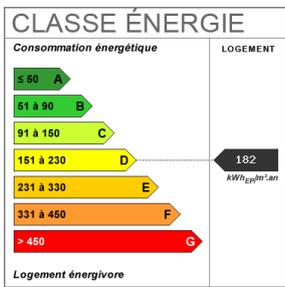
2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Provision sur charges	155 €
Dépôt de garantie	1014.62 €
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



