



Appartement de type 2 meublé - 1 PLACE DE PARKING + 1 BALCON + PISCINE

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement de type 2 meublé - 1 PLACE DE PARKING + 1 BALCON + PISCINE

Venez découvrir dans une résidence sécurisée arborée et calme, un bel appartement meublé de type 2 d'une superficie de 36 m² au 1^{er} étage. Le bien se compose d'une entrée avec un placard de rangement, une belle cuisine équipée et aménagée (Plaques de cuisson, micro-onde, machine à laver, réfrigérateur, four) ouverte sur la pièce de vie donnant sur un balcon. Une chambre séparée avec un grand placard de rangement et une salle de bain avec wc.

Le bien dispose d'une place de parking .

Les atouts: Pas de vis-à-vis, résidence calme et sécurisée, piscine collective, deux salles de sport, une place de parking aérienne, proche de toute les commodités.

REF ANNONCE 2720

Disponible à partir du 2 mai 2025

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1395.9 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



