



Location d'un appartement T2 à TOULOUSE

TOULOUSE 31200

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 481 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Location d'un appartement T2 à TOULOUSE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

En location : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 37 m², à TOULOUSE (31200).

En plein coeur des Minimes, rue Guynemer, dans une résidence du début du XXe siècle, nous vous présentons cet appartement composée d'un séjour avec cheminée décorative, une chambre, une cuisine aménagée et une salle d'eau. Un chauffage convecteur individuel alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement. Cet appartement de 2 pièces est en très bon état général avec un intérieur récemment rénové, double vitrage.

L'appartement se situe dans la commune de Toulouse. Il y a tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes du bien. La station de métro est situé à trois minutes de l'appartement. L'aéroport Toulouse-Blagnac est situé à moins de 6 km. On trouve deux bureaux de poste et un grand choix de restaurants à quelques minutes du logement.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 530 € HC, avec 20 € de provision sur charges.

Disponible actuellement.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement à louer.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	530 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



