



Appartement T3 à LOUER - SAINT-GEORGES - 53,76 m²

Toulouse 31000

964 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 934.1 € Honoraires
charges locataires: 698.88 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 161.28 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement T3 à LOUER - SAINT-GEORGES - 53,76 m²

En location : venez découvrir cet appartement T3 de 53,76 m², à TOULOUSE (31000).

Dans le centre-ville de Toulouse, quartier St Georges, T3 traversant et lumineux de 54m² situé au 2ème étage d'une petite copropriété de 4 appartements.

Il est composé d'un séjour très lumineux avec parquet et cheminée, d'une cuisine séparé semi-ouverte avec bar, équipée d'un meuble évier, d'une hotte, et d'un grand rangement, possibilité de mettre un grand frigo, une machine à LV et LL (sachant que la locataire vend son électroménager.).

Il est également composé de 2 chambres, chacune à l'extrémité de l'appartement donc l'intimité est préservée, une salle de bain avec baignoire.

Le bien est situé dans la commune de Toulouse. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Le métro se situe à cinq minutes du bien. L'aéroport Toulouse-Blagnac est situé à moins de 7 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur quatre cinémas ainsi qu'un conservatoire et deux théâtres à quelques minutes. Il y a aussi un institut universitaire, plusieurs bureaux de poste et un grand choix de restaurants. Enfin 10 marchés animent le quartier.

Les colocations ne sont pas acceptées.

Disponible actuellement.

REF 2538

Compte tenu du nombre important de demandes, nous vous remercions de privilégier les appels téléphoniques afin de planifier une visite.

53.76 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	934.1
Provision sur charges	30
Conso Energ	287 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



