



## Appartement T3 (54 m<sup>2</sup>) en location à TOULOUSE

Toulouse 31000

**920 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 890.05 € Honoraires

charges locataires: 698.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161.28 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

## Appartement T3 (54 m<sup>2</sup>) en location à TOULOUSE

En location : venez découvrir cet appartement T3 de 53,76 m<sup>2</sup>, à TOULOUSE (31000).

Dans le centre-ville de Toulouse, quartier St Georges, rue de la pomme, T3 traversant et lumineux de 54m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété de 4 appartements. Il est composé d'un séjour très lumineux avec parquet et cheminée, d'une cuisine séparé semi-ouverte avec bar, équipée d'un meuble évier, d'une hotte, et d'un grand rangement, possibilité de mettre un grand frigo, une machine à LV et LL (sachant que la locataire vend son électroménager.). Il est également composé de 2 chambres, chacune à l'extrémité de l'appartement donc l'intimité est préservée, une salle de bain avec baignoire. Chauffage électrique, double vitrage.

Le bien est situé dans la commune de Toulouse. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Le métro se situe à cinq minutes du bien. L'aéroport Toulouse-Blagnac est situé à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur quatre cinémas ainsi qu'un conservatoire et deux théâtres à quelques minutes. Il y a aussi un institut universitaire, plusieurs bureaux de poste et un grand choix de restaurants. Enfin 10 marchés animent le quartier.

Disponible actuellement.

53.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	890.05
Provision sur charges	30
Conso Energ	287 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

