



## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 48 m2 avec cave + parking- Secteur La terrasse

Toulouse 31500

**659 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 81.48 € /

mois Dépôt de garantie : 577.57 €

Honoraires charges locataires: 625.69 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.39 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 48 m2 avec cave + parking- Secteur

### La terrasse

Venez découvrir cet appartement T2 de 48 m<sup>2</sup> secteur La terrasse au dernier étage avec ascenseur, vous avez une vue dégagée.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur le balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement dispose d'une cave numérotée et d'une place de stationnement.

Côté transport, la ligne de bus L8 (Arrêt CAPDENIER) se trouve à 450m.

Disponible à partir du 15 mai 2026

REF 2308

48.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	577.57
Provision sur charges	81.48
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien

