



## Appartement 3 pièces à louer à Toulouse - Proche Coeur Minimes

Toulouse 31200

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement 3 pièces à louer à Toulouse - Proche Coeur Minimes

Notre agence Guy Hoquet des Minimes à le plaisir de vous présenter cet appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble en brique à Toulouse, dans le quartier prisé des Minimes, à proximité immédiate du Coeur Minimes.

Situé dans un petit collectif de 4 appartements, cet appartement T3 en duplex lumineux se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques), une salle de bains, WC séparé, deux chambres et un espace bureau.

Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant un confort optimal. Le bien est sécurisé par un digicode.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle publique Claude Nougaro, l'École primaire privée Sainte-Famille des Minimes, et le Collège privé Sainte-Famille des Minimes. Les commodités comme les boulangeries, pharmacies, supermarchés et restaurants sont facilement accessibles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour plus d'informations.

Disponible à partir du 17/05/2025

REF 5117

71.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1