



## TOULOUSE - CANAL DU MIDI - T1

TOULOUSE 31000

**504 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 463.76 € Honoraires

charges locataires: 277.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 64.05 €

TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

## TOULOUSE - CANAL DU MIDI - T1

Dans un bel immeuble toulousain situé avenue Honoré Serres.

Venez découvrir ce studio situé au 2ème et dernier étage, il est composé d'une pièce principale avec kitchenette, équipée de plaques de cuisson, d'un frigo top et d'une machine à laver et d'une salle d'eau avec WC.

Le bien est en très bon état et présente une belle luminosité.

L'appartement se situe à 7 minutes à pied du m Ligne B (Station Compans Caffarelli), à 11 minutes en transport de la Ligne A (Station Jean-Jaurès), et à 200 mètres des commerces.

Disponible le 04 décembre.

21.35 m²

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

|                                                      |                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Dépôt de garantie                                    | 463.76                        |
| Provision sur charges                                | 40                            |
| Conso Energ                                          | 381 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                    |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteur                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |

## Photos du bien



