



## Appartement 4 pièces à louer - Proche Barrière de Paris, Toulouse

TOULOUSE 31200

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 719.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 166.08 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement 4 pièces à louer - Proche Barrière de Paris, Toulouse

Notre agence Guy Hoquet des Minimes a le plaisir de vous présenter dans le quartier des Minimes à Toulouse, un T4 duplex dans maison de ville de 55m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez de chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée de rangements et un WC séparé. A l'étage, vous trouverez trois chambres mansardées dont une donnant sur un balcon et une salle de bains avec WC.

Le bien est construit en 1960 et est proposé avec un bail habitation (Loi 89).

La localisation est pratique avec de nombreux points d'intérêt à proximité, tels que des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, une pharmacie, ainsi que des écoles et un parc. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique de Toulouse ! Située à 5 minutes à pied du métro de la ligne B, Barrière de Paris.

REF 3432

Disponible le 15 mai 2025

55.36 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	870 €
Année construction	1960
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



