



## Toulouse Minimes - T3 meublé Rénové

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Toulouse Minimes - T3 meublé Rénové

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - à 10 minutes à pied du métro Claude Nougaro (ligne B).

À louer : Venez découvrir ce grand appartement meublé de 3 pièces (73m<sup>2</sup>) calme et lumineux à TOULOUSE (31200).

Il s'organise comme suit : Un grand séjour lumineux car donnant sur un balcon plein sud, parquet au sol, équipé d'un canapé 2 places, un fauteuil, une table basse, un meuble TV et une TV, un lecteur DVD,, une chaîne HI-FI et une table à diner.

Une cuisine entièrement aménagée de placards et équipée d'un grand frigo avec un compartiment congélateur, une gazinière avec 4 feux et un four, une hotte. Un grand cellier servant de garde manger et de buanderie.

Deux chambres avec parquet au sol, dont une avec un lit double, un miroir sur pied et un placard aménagé. L'autre est équipé d'un lit simple, une commode et un fauteuil.

Une salle d'eau refaite à neuf.

L'appartement possède un chauffage individuel.

Tous les commerces (boulangerie, supermarché, pharmacie) et services (médecins, infirmières) à proximité.

Cet appartement est situé au 4e et dernier étage d'une résidence des années 60. La sécurité de

l'appartement est assurée par un digicode.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes. Niveau transports, il y a les stations de métro MINIMES (ligne B) et BARRIERE DE PARIS (ligne B) à quelques pas du bien. La nationale N124, des autoroutes et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs ainsi qu'un centre culturel avec de nombreux spectacles.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement en location.

Référence : 2158

Disponible à partir du 23 juillet 2025

62.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1252.6
Provision sur charges	55
Conso Energ	151 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1

Photos du bien

