



T3 - PARKING - 2 MIN METRO

TOULOUSE 31200

747 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 716.53 € Honoraires

charges locataires: 675.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 155.79 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

T3 - PARKING - 2 MIN METRO

Notre agence Guy Hoquet des Minimes a le plaisir de vous présenter, dans un bel immeuble toulousain de 6 appartements, ce T3 calme et lumineux de 53m² avec parking qui se situe au 1er étage/2.

Cet appartement est traversant (est-ouest), il est composé d'une entrée avec un placard aménagé, un salon avec parquet au sol avec un placard aménagé, une cuisine séparée équipée de plaques vitrocéramiques, d'une hotte, et de nombreux rangements. Une suite parentale très calme donnant sur cour avec sa propre salle de bain avec baignoire, meuble lavabo, miroir et placard aménagé. Une autre chambre avec sa propre douche et son lavabo. WC séparés.

Double vitrage, chauffages électriques. 1 Place de parking. Commerces et transports, à proximité. Accès rocade à 5 minutes en voiture.

A 2 minutes à pied du métro Barrière de Paris (ligne B), situé dans une petite rue calme.

Disponible à partir du 19 juin 2025

Réf: 2127

51.93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

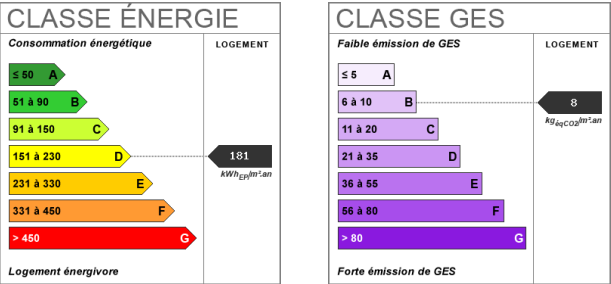
1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	716.53 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

8

kg_{éq.CO₂}/m².an

Photos du bien



